**[ 표준양식 ]**

**- 사 업 제 안 서 -**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 삼성라이온즈파크 F&B 시설 신규 임차인 선정 |
| 희망 사업군 |  |
| 매장 호수 |  |

1. 제안사(업체) 개요

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 브 랜 드 명 |  |
| 브랜드 국적 | 국 내 / 국 외 |
| 대 표 자 |  | 사업장등록번호 |  |
| 주 소 |  |
| 연락처(담당자) |  | E-mail(담당자) |  |
| 업종/품목(메뉴) |  |

 (단위: 백만원, VAT 별도)

2. 사 업 실 적

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2013 | 2014 | 비 고 |
| 브랜드 매장 수(개) |  |  | □ 여러 브랜드를 가진 제안자의 경우 제안 브랜드 매출과 전체 매출 별도 기재□ 2013년 결산이 확정되지 않았을 경우 가결산 |
| 대표매장(위치, 평수, 월매출) |  |
| 연간매출 | 브랜드 |  |  |
| (법인)전체 |  |  |
| 당기순이익 | (법인)전체 |  |  |

3. 신 용 평 가

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 평가회사명 |  | 신용등급 |  | 1차 입찰시제출여부 |  |

※ 신용평가 회사는 한국기업데이터, NICE 신용정보 중에서 선택

4. 제 안 내 용 요약 \* 총 10장 이내 PPT형식(자유양식)으로 7부 별도 제출

|  |
| --- |
| ① 회사 및 브랜드 소개- 기업소개 - 점포 현황 및 운영실적  - 대표 매장 현황 (전용 면적/월 매출) ② 사업 계획 - 상품 구성 및 가격 - 상품 차별화 전략 (타겟 고객별 상품 계획) - 고객 확보 및 프로모션 전략 - 시설 설치 계획 (인테리어, 가구, 사인물 등) - 주방 Lay-out 설계 계획 - 삼성라이온즈파크 입점시 예상 매출액 ③ 운영 계획  - 운영방식 소개 (법인직영 or 가맹점 or 개인사업자) - 인력 운영 계획 - 고객 불만요소 관리 계획 - 위생 안전 계획  |

아래 본인은 현장 설명회에 참가해 제안자 및 입찰자 유의사항을 충분히 숙지했습니다.

귀사의 입찰조건 및 제반 사항을 준수할 것을 확약하며, 위 사항과 다를 경우

어떤 조치에도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2015년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

※ 첨부서류 : [공통] 제안서 7부, 신용평가등급확인서, 사업자 등록증 사본 각 1부

 국세 및 지방세 완납 증명서 1부, 청렴계약이행서약서 1부

[법인] 법인인감증명서 및 사용인감계, 법인등기부등본, 재무제표 각 1부,

 위임장 또는 재직증명서 1부(대리인일 경우)

[개인] 인감증명서, 주민등록증 사본, 부가가치세과세표준증명, 소득금액증명 각 1부

**- 위 임 장 -**

[수 임 자]

주 소 :

주민등록번호 :

직위(관계) :

성 명 :

위 사람을 귀사에서 시행하는 삼성라이온즈파크 사업군 입찰에 따른 제반 사항

(입찰서 등록, 계약체결 등)에 대하여 대리인으로 위임합니다.

2015년 월 일

 [위 임 자]

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

**- 청렴 계약 이행 서약서 -**

  당사는 부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약제 시행 취지에 적극 호응하여 귀 야구장에서 시행되는 식음시설 입찰에 참여함에 있어 당사 및 임직원 및 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의,

   합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 직,간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나

   부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 "야구장 관계자"에게 뇌물을 제공한 사실이

   드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자결정 취소, 공사 착공 전에는

   계약취소, 공사 착공 이후에는 귀 야구장에서 전체 또는 일부계약을 해지하여도

   감수하고 민,형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

4. “야구장관계자"에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는

   회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익 처분을 하지 않는

   사규를 제정토록 노력하겠습니다.

5. 본건 관련하여 임대계약체결 및 이행에 있어서 납품업체 또는 하도급자로부터

   금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니하겠습니다.

 위 청렴계약이행서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약 내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격제한, 계약해지 등 귀 임대관리사의 조치와 관련하여 당사가 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민,형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2015년       월         일

서약자: 회사명              대표이사              서명

**- 입 찰 서 -**

 **매출 연동 수수료 방식 用**

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰건명 | 삼성라이온즈파크 F&B 시설 신규 임차인 선정 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 법인명(상호) |  | 대표자 |  |
| 사업자등록번호 |  | 연락처(담당자) |  |

제 안 내 용

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰사업군(호수기재) | 사업군 : 호 수 : |

 (VAT 별도)

|  |  |
| --- | --- |
| 수수료율 (괄호에 한글로 숫자 병기)  |  % ( %) |

**※ 임대 보증금은 연간예상매출(입찰시 선정업체가 제시한 금액)의 20%로 결정하고,**

 **차년도부터는 전년도 연간매출액의 20%로 산정**

당사는 현장 설명회에 참가해 입찰 유의사항을 충분히 숙지했으며, 이 입찰이 귀사에 의해 수락되면 입찰조건 및 제반 지시사항을 준수할 것을 확약합니다.

2015년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

※ 첨부서류 : 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서

**- 입 찰 서 -**

**고정 임대료 방식 用**

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰건명 | 삼성라이온즈파크 F&B 시설 신규 임차인 선정 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 법인명(상호) |  | 대표자 |  |
| 사업자등록번호 |  | 연락처(담당자) |  |

제 안 내 용

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰사업군(호수기재) | 사업군 : 호 수 : |

 (VAT 별도)

|  |  |
| --- | --- |
| 년 임대료 (괄호에 한글로 숫자 병기)  |  원 ( 원) |

**※ 임대료는 매년 시즌 시작 1달 전(1월 31일)까지 전액 현금으로 납부해야 합니다.**

당사는 현장 설명회에 참가해 입찰 유의사항을 충분히 숙지했으며, 이 입찰이 귀사에 의해 수락되면 입찰조건 및 제반 지시사항을 준수할 것을 확약합니다.

2015년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

※ 첨부서류 : 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서

1. 제안

**- 입 찰 서 -**

**매출 연동 수수료 방식 + 고정 임대료 방식 用**

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰건명 | 삼성라이온즈파크 F&B 시설 신규 임차인 선정 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 법인명(상호) |  | 대표자 |  |
| 사업자등록번호 |  | 연락처(담당자) |  |

제 안 내 용

|  |  |
| --- | --- |
| 입찰사업군(호수기재) | 사업군 : 호 수 : |

 (VAT 별도)

|  |  |
| --- | --- |
| 년 임대료 (괄호에 한글로 숫자 병기)  |  원 ( 원) |
| 수수료율 (괄호에 한글로 숫자 병기)  |  % ( %) |

**※ 임대 보증금은 연간예상매출(입찰시 선정업체가 제시한 금액)의 20%로 결정하고,**

**차년도 부터는 전년도 연간매출액의 20%로 산정**

당사는 현장 설명회에 참가해 입찰 유의사항을 충분히 숙지했으며, 이 입찰이 귀사에 의해 수락되면 입찰조건 및 제반 지시사항을 준수할 것을 확약합니다.

2015년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

※ 첨부서류 : 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서

**- 사 용 인 감 계 –**

귀사에서 시행하는 삼성라이온즈파크 사업권에 관한 입찰 및 계약에 있어

아래의 인감을 사용코자 사용인감계를 제출합니다.

|  |  |
| --- | --- |
| 법인 인감 | 사용 인감 |
|  |  |

2015년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)