

삼성라이온즈파크 임대매장 입찰 공고

I . 입찰개요

▣ 입찰명 : 삼성라이온즈파크 임대매장 사업자 선정

▣ 재산의 표시

구분	물건현황	개별 규격	입찰방식	선정기준	선정업체	소재지
편의점 外	총 16 개 사업군	첨부서류 참고	일반 경쟁입찰	1 차: 제안평가 2 차: 입찰금액	삼성웰스토리 주식회사	대구광역시 수성구

▣ 임대기간 : 기본 3년(2016년 1월 1일 ~ 2018년 12월 31일)

* 3년 운영 후 계약 연장에 특별한 문제가 없다고 판단시 추가 2년 계약

▣ 입찰 및 계약방식 : 일반 경쟁 입찰, 협상에 의한 계약



※ 입찰대상은 본 공고문 14~16p 에 표기된 구역에 한하며, 입찰 참가자는 현장설명회를 꼭 참석하시어 관련 정보를 숙지하시기 바랍니다.

II. 임대 계약형태, 임차인 선정절차

■ 임대 계약 형태 (3개 타입의 계약형태 운영)

가. 고정임대료 방식

나. 매출 연동 수수료 방식

다. 고정임대료 + 매출 연동 수수료 방식 (각 매장별 고정 임대료가 별도로 있으며, 매출액에 따른 정률 수수료를 부과하는 방식)

■ 신규 임차인 선정절차

입찰공고	현장설명회 (대구시민야구장)	사업제안서 접수 (삼성웰스토리)	사업제안서 평가
9/14(월)	9/17(목)	9/30(수)	10/1(목)~10/6(화)

* 9/18(금) ~ 25(금) 현장투어 예정

입찰대상자 선정 (사업제안서 평가결과) *유선 및 공문 통보	임대료 입찰 (입찰서 제출)	최종평가	우선협상 대상자 선정 *7일내 계약
10/7(수)	10/12(월) 17:00까지	10/13(화)~14(수)	10/16(금)

■ 현장설명회 일정 * 설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰 참가 자격이 없음

가. 일 시 : 2015. 9. 17(목) 13:00

나. 장 소 : 대구광역시 북구 고성로 191(대구시민야구장 체육시설사무소 2층 대회의실)

다. 참석대상 : 입찰에 참가하고자 하는 법인·단체

라. 제출서류 : 참가자 신분증 (원본, 사본 각 1부)

■ 의문사항 질의

- 현장설명서, 제안자 & 입찰자 유의서 등에 명시되지 않은 사항에 대하여 의문이 있을 경우에는 반드시 문서(팩스)로 질의하여야 하며 이견이 있을 경우 “삼성웰스토리” 에서 결정하는 바에 따라야 함

■ 문 의 처

삼성웰스토리 FS 기획팀

Tel: 02) 6350-0446,0466,0254 Fax: 02) 6350-0828

Mail: hakbum.shin@samsung.com

th81.choi@samsung.com

eunhee.jo@samsung.com

Ⅲ. 제안자 & 입찰자 유의사항

본 유의서는 삼성웰스토리가 시행하는 삼성라이온즈파크내 식음시설 신규 입차인 선정을 위한 공개 제안 경쟁 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의해야 할 사항을 규정하는데 목적이 있음

1. 제안자 유의사항

제 1 조 사업제안서 제출 자격 (다음 사항을 모두 갖추어야 함)

- (1) 현장설명회에 참가한 법인 및 개인사업자
- (2) 해당 매장 업종에 속하는 브랜드를 직접 소유 및 운영하는 법인 또는 개인사업자
- (3) 임대영업에 대한 허가, 인가, 면허 등을 요하거나 자격 요건을 갖추어야 할 경우 허가, 인가, 면허 등을 받았거나 자격요건에 적합한 업체(법인·개인)
- (4) 브랜드 법인 직영 및 가맹점 형태의 운영은 가능하나 전대 사업 불가
※ 전대 계약 및 이면 계약 적발시 계약 해지 요건에 해당됨

제 2 조 사업제안서 제출방법 및 필요 서류

- (1) 접수 일시 : 2015. 9. 30(수) 17:00 限
- (2) 제출 장소 : 서울 중구 세종대로 67 삼성본관빌딩 6층 삼성웰스토리
- (3) 제출 방법 : 직접 방문 제출 ※ 마감시간 이후 접수 불가, 우편 접수 불가
- (3) 제출 서류

[공통]① 사업제안서 (삼성웰스토리 양식) 6부
※ 첨부자료로 회사소개서, 브랜드소개서 제출 가능 (자유양식)

② 신용평가등급 확인서

- ③ 사업자 등록증 사본 1부
- ④ 국세 및 지방세 완납 증명서 1부
- ⑤ 청렴계약이행서약서 1부

[법인]① 법인인감증명서 및 사용 인감계(사용인감 사용시) 각 1부

- ② 법인등기부등본 1부
- ③ 재무제표(2014년 12월 31일기준) 1부
- ④ 위임장 또는 재직증명서 1부(대리인일 경우)

[개인]① 인감증명서 1부

- ② 주민등록증 사본 1부
- ③ 부가가치세과세표준증명(2013,2014년도분) 각 1부
- ④ 소득금액증명(2013,2014년도분) 각 1부

※ 제출되는 제안서류 일체를 파일로 CD 혹은 USB 에 저장하여 1EA 별도 제출

※ 신용평가등급 확인서 제출(아래 2개 업체에 한함, 비용은 동일)

- 해당 신용평가회사: 한국기업데이터(상담자: 반정미 연구원 02-3215-2757)
NICE 신용정보(상담자: 이민호 과장 02-3771-1753)
- 신용평가 산출 소요기간이 5 일정도 되므로 제안서 제출에 맞추기 위해서는 미리 상기 회사에 의뢰하여야 함
- 각 신용평가사 상담시 삼성라이온즈파크 매장 입찰용에 대한 언급을 해야 함
- 업체별 신용평가의 공정한 심사를 위해 위 2개 업체에서 반드시 평가 받아야 함
※ 신용평가서를 1차 입찰시 제출한 업체는 제출할 필요 없음

제 3 조 사업제안서의 작성

- (1) 사업제안서는 본 공고문에 첨부된 양식에 따라 작성해야 함
- (2) 사업제안서 기재사항 중 말소 또는 정정이 필요한 곳은 인감으로 날인해야 함
- (3) 사업제안서가 제출된 후에는 교환, 변경 또는 취소하지 못함
- (4) 등록된 서류가 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우(증빙서류 2종 이상이 미비 또는 오류 등) 실격 처리하며, 1종이 미비할 경우 해당 사항에 대한 평가점수는 0점 처리됨

제 4 조 복수지원 기준

- (1) 제안 사업군별 3개까지 복수 지원이 가능함
(A 업체가 ‘가’ 사업군의 추가로 ‘나’, ‘다’ 사업군에 제안 가능)
※ 사업군 : 업종의 유형을 의미. 예) 치킨, 편의점 등
- (2) 복수 지원 시 제 2 조의 필요서류를 각 사업군별로 별도 제출해야 함

제 5 조 입찰참가 대상자의 선정

접수된 사업제안서에 대해 내부기준에 따라 사업자평가(30%), 사업계획평가(70%)를 통해 입찰참가 대상자를 매장별로 5개 내외 선정하며, 선정된 대상자에 한해 별도로 유선 통보하며 입찰(금액) 자격을 부여함

구분	평가항목	배점
사업자 평가 (300)	경영상태 및 재무능력	130
	운영실적	70
	공익성 제안	100
사업계획평가 (700)	마케팅 및 상품 구성	400
	영업관리 및 위생안전	200
	시설/디자인 설치	100
총 합		1000

※ 사업제안서 작성시 사업군별 차별화된 운영·마케팅 전략은 가점 처리함

2. 입찰(금액)참가 대상자 유의사항

제 6 조 입찰서 제출

입찰(금액)서는 본 공고문에 첨부된 양식에 따라 작성, 밀봉 후 2015년 10월 12일(월) 17:00 시까지 “서울 중구 세종대로 67 삼성본관빌딩 6층 삼성웰스토리” 로 직접 제출

제 7 조 입찰보증금 (이행보증보험증권 또는 은행의 지급보증서로 대체)

(1) 사업군별 입찰보증금 내역

NO	사업군	보증금	매장호수 *(K):이동형 Kiosk
1	편의점	입찰가의 10/100 이상 *입찰가 = 고정임대료+매 출연동수수료 (예상매출감하여 입찰가환산)	1F-01, 1F-05, 2F-07, 3F-14, 5F-01
2	치킨(1)		3F-09, 5F-02, 5F-06
3	치킨(2)		3F-01, 3F-15
4	일반분식(1)		3F-10, 5F-05, 5F-08, 3F-16(K)
5	일반분식(2)		2F-05, 2F-10, 5F-03, 3F-05(K)
6	스낵(1)		2F-03, 2F-01(K), 3F-03(K), 3F-07(K), 3F-11(K), 3F-18(K)
7	스낵(2)		2F-04, 5F-09, 2F-12(K), 3F-04(K), 3F-08(K), 3F-12(K), 3F-17(K)
8	패스트푸드 (햄버거, 핫도그 등)		1F-03, 2F-09
9	피자		2F-06, 3F-02
10	키즈카페or카페		1F-02, 2F-13
11	음료&디저트		2F-08, 3F-06(K), 3F-13(K)
12	맥주고정형Kiosk(1)		2F-02(K), 2F-11(K), 4F-03(K)
13	맥주고정형Kiosk(2)		3F-19(K), 5F-04(K), 5F-07(K)
14	맥주이동형		日평균 7~10名 운영
15	스포츠펍		1F-04
16	뷔페&케이터링		4F-01, 4F-02, 4F-04

(2) 이행보증보험증권, 은행의 지급보증서를 입찰서 제출시 함께 첨부해야 함

제 8 조 이행보증보험증권의 처리

- (1) 입찰참가자의 이행보증보험증권은 해당매장의 계약체결 완료 후 폐기됨
- (2) 우선 협상 대상자로 선정된 자는 선정 일로부터 3일(영업기준)이내 낙찰통지서에 동의하고, 낙찰 동의 후 7일(영업기준) 안에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 이행보증보험증권에 따라 보증금이 삼성웰스토리에 귀속됨
- (3) 입찰서 오기나 착오, 변심 등으로 인한 계약 포기시 이행보증보험증권에 의해 보증금이 조건 없이 삼성웰스토리에 귀속됨

제 9조 입찰금액 기준가 (VAT 별도)

- (1) 사업군별 기준가 이상의 금액으로만 입찰이 가능함
 - 고정임대료 방식 : 고정임대료 기준가 이상의 금액으로 입찰
 - 고정임대료 + 매출연동수수료 방식 : 고정임대료는 기준가로 고정 입찰하고, 매출연동수수료를 기준가 이상의 %로 입찰
 - 매출연동수수료 방식 : 매출연동수수료 기준가 이상의 %로 입찰

NO	사업군	계약방식	임대료(수수료) 기준가	
			고정임대료(백만원)	매출연동수수료(%)
1	편의점	고정임대료	150	-
2	치킨(1)	고정임대료+매출연동수수료	30	10
3	치킨(2)	고정임대료+매출연동수수료	30	10
4	일반분식(1)	고정임대료+매출연동수수료	15	10
5	일반분식(2)	고정임대료+매출연동수수료	15	10
6	스낵(1)	고정임대료+매출연동수수료	15	10
7	스낵(2)	고정임대료+매출연동수수료	15	10
8	패스트푸드 (햄버거, 핫도그등)	고정임대료+매출연동수수료	20	10
9	피자	고정임대료+매출연동수수료	20	10
10	키즈카페or카페	고정임대료+매출연동수수료	20	10
11	음료&디저트	고정임대료+매출연동수수료	20	10
12	맥주고정형Kiosk(1)	매출연동수수료	-	25
13	맥주고정형Kiosk(2)	매출연동수수료	-	25
14	맥주이동형	매출연동수수료	-	25
15	스포츠웍	고정임대료+매출연동수수료	20	10
16	뷔페&케이터링	매출연동수수료	-	15

- (2) “매출연동수수료 방식” 과 “고정임대료+매출연동수수료 방식” 의 경우 제18조 제3항에서 정한 바에 따라 임대보증금을 납부해야 함

제 10 조 우선 협상 대상자의 선정

- (1) 제안서의 평가점수(40%)와 입찰금액 평가점수(60%)를 합산해 최고점을 획득한 업체를 우선협상 대상자로 선정함
- (2) 우선협상 대상자가 임대차 계약을 포기할 경우 후순위자가 자동으로 우선협상 대상자가 됨
※ 후순위자가 우선협상 대상자가 된 경우에도 제8조 입찰보증금 처리 기준은 동일하게 적용
- (3) 우선 협상 대상자가 제출한 입찰금액이 기준가(고정임대료 및 수수료율 모두 해당) 미만일 경우 3회까지 재투찰 할 기회를 제공하며, 재투찰 시에도 기준가 미만일 경우 후순위자 순으로 위와 동일한 방식으로 진행

제 11 조 입찰자의 무효처리

- (1) 입찰 참가 자격이 없는 자가 한 입찰
- (2) 대리권이 없는 자가 한 입찰
- (3) 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서를 제출하지 아니하고 한 입찰
- (4) 동일 사항에 대해 동일인(동일 기업)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- (5) 동일 사항에 대하여 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
- (6) 담합하거나 타인의 경쟁참가 또는 삼성라이온즈와 삼성웰스토리 및 소속 임직원의 업무집행을 방해한 자의 입찰

제 12 조 입찰서류의 무효처리

- (1) 입찰금액 등 중요 부분이 불분명하거나 정정 후 정정 날인을 누락한 입찰서
- (2) 입찰서에 인감이 다른 경우와 기명 날인이 없는 입찰서

제 13 조 부당 행위자에 대한 입찰 참가 자격 제한

다음 각호의 해당하는 자에 대해 삼성웰스토리는 삼성라이온즈파크 임대매장 입찰 참가자격을 제한할 수 있음

- (1) 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나 계약을 이행하지 않는 자
- (2) 미리 입찰가격을 협의하거나 특정인의 낙찰을 위해 담합한 자
- (3) 입찰 참가를 방해하거나 우선협상 대상자의 계약 체결 또는 그 이행을 방해한 자
- (4) 입찰에 참가하기 위하여 제출한 서류, 기타 계약에 관한 서류를 위·변조한 자
- (5) 고의로 무효 입찰을 한 자

제 14 조 입찰사항의 변경 등

삼성웰스토리에는 필요한 경우 입찰에 관한 사항을 변경할 수 있음. 이 경우 변경사항을 사전에 참가업체에게 통지함

제 15 조 입찰의 유찰 처리

- (1) 사업군별 사업제안서 제출업체가 2 개 미만일 경우
- (2) 사업군별 임대료 입찰업체가 2 개 미만일 경우
- (3) 사업군별 참가업체 중 적격 대상이 없을 경우
※ 유찰시 재입찰 공고 예정

제 16 조 계약의 체결

- (1) 우선 협상 대상자는 선정 통보일로부터 7 일(영업일 기준) 이내에 계약을 체결해야 함
- (2) 우선 협상 대상자가 정당한 사유 없이 제1항의 기일 안에 계약을 체결하지 않을 때는 계약을 포기한 것으로 간주 함
(단, 삼성웰스토리의 부득이한 사정에 의한 경우는 예외)
- (3) 계약 체결 이후 면적이 변동될 경우 변동비율에 따라 년 임대료 및 기본관리비를 조정해야 함
- (4) 계약서 작성시 임차인의 의무를 위반하지 않기 위한 제소전화해동의서를 작성하고 그 비용은 임차인이 부담함

제 17 조 계약에 필요한 제출서류

- (1) 법인등기부등본 (또는 주민등록등본) 1 부
- (2) 법인인감증명서 (개인인 경우 인감증명서) 1 부
- (3) 사업자등록증 사본(원본지참) 1 부
- (4) 관련 영업허가(신고)증 사본(원본지참) 1 부

제 18 조 계약 조건

- (1) 낙찰자는 삼성웰스토리와의 계약한 고정임대료를 매년 1월 31일 까지 납부해야 함
- (2) 낙찰자는 삼성웰스토리와의 계약한 수수료율에 따라 매월 매출 연동 수수료를 정산하여 계약서에서 정한 기한까지 납부해야 함
- (3) 낙찰자는 매출연동 수수료 지급을 담보하기 위하여 최초 계약 체결시 계약기간 3년, 연간 예상 매출(입찰시 선정 업체 제시 금액)의 20%에 해당하는 보증보험증권을 제출해야 하며, 매년 계약서에서 정한 기한까지 담보금액이 전년도 연간 매출액의 20%에 해당하도록 감액 또는 증액한 보증보험증권을 제출해야 함
- (4) 낙찰자는 고정임대료 및 매출연동 수수료의 10%인 부가가치세를 부담함

제 19 조 영업시 고려사항

- (1) 삼성웰스토리 통합 POS 시스템 사용을 통한 매출 수집 동의
 - ① 삼성웰스토리 통합 POS 시스템은 매출관리를 위하여 임대인이 제공하는 POS 를 결제용으로 사용하셔야 하며, 임대인은 이를 통하여 실시간 매출조회를 함
 - ② 결제서비스를 위하여 임차인은 임대인이 지정한 VAN사와 직접 서비스 계약을 체결하고, 임대인은 VAN사를 통하여 정보를 수집함
 - ③ 삼성웰스토리 통합 POS 시스템은 임차인의 재고관리, 자체프로모션 지원 불가
 - ④ 임차인은 현금영수증 자진 발급(시스템 자동 발급)에 동의해야 함
- (2) 관리비
 - ① 임차인은 고정임대료 및 매출 수수료 이외의 기본관리비 부담함
(POS 운영비, 위생관리, 오페수처리 등과 관련된 비용)
 - ② 매장별로 임차인이 실제 사용한 용량에 따라 전기, 수도, 가스, 냉난방 비용 별도 부과함
 - ③ 카드수수료는 임대료와 별도로 임차인이 부담함

(3) 기타 유의 사항

- ① 선정 업체는 일부 품목에(주류, 특정음료 등) 한하여 삼성웰스토리와 협의한 도매상을 통해서 물품을 공급받을 수 있으며 별도 업체를 통한 물품 공급을 희망하는 경우 삼성웰스토리와 협의 후 진행함
- ② 편의점 사업자만 PET맥주를 독점 판매함
- ③ 생맥주 판매 여부는 판매 상품과의 적합성을 고려하여 삼성웰스토리가 지정함
- ④ 생맥주 판매 시 주류판매와 관련된 인허가는 해당 낙찰자가 취득해야 하며, 인허가 취득이 불가능한 경우 타매장으로 판매권이 이관됨
- ⑤ 인테리어는 삼성웰스토리와 협의하여 시공하여야 하며, 인테리어 및 주방설비(전기, 가스, 상하수도, 오페수관) 설치비용은 낙찰자가 부담함
※ 공용부가 있는 공간에 입점한 사업자들은 공용부 인테리어 비용에 대해 사업자별 면적에 따라 나눠 부담
- ⑥ 인테리어시 유의사항
외부 디자인은 삼성웰스토리의 가이드라인을 준수해야 함
※ 임대차 계약 체결시 디자인 & 시공 가이드라인 배포
- ⑦ 입찰참가자는 입점료 및 임대료 제안 시 주류 회사, 도매상(주류, 음료)의 현금 지원을 받아 입찰에 참가할 수 없음
- ⑧ 입찰참가자는 본 입찰에 적용되는 계약관련 법규, 예규 등 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음
- ⑨ 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서 제출자 부담으로 하며, 평가 결과의 세부내용과 협상결과는 공개하지 않음

제 20 조 관계서류의 숙지

제안자 및 입찰자는 현장설명회 자료와 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 이해하고 납득한 것으로 간주하며, 입찰과 관련된 문서 등의 해석에 이견이 있을 경우 삼성웰스토리의 해석을 따름

■ 삼성라이온즈파크 식음 시설

사업군	권장품목	사업장수	호수	면적	설비용량
편의점	음료, PET맥주, 과자, 스낵 등	5개	1F-01	21.7	냉수 25A, 배수50A, 전기 26kw
			1F-05	12.8	냉수/배수 없음, 전기 3.5kw
			2F-07	27.94	냉수 25A, 배수100A, 전기 11.4kw * 공용부 추가 투자 필요
			3F-14	6.1	냉수 25A, 배수50A, 전기 8.7kw
			5F-01	10.1	냉수 25A, 배수50A, 전기 10kw
치킨(1)	치킨+맥주	1개	3F-09	10.15	냉수 25A, 배수50A, 전기 10.2kw, 가스 64,070kcal (10등급)
	치킨(맥주제외)	2개	5F-02	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 3kw, 가스 77,000kcal (10등급)
			5F-06	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 3kw 가스 45,645 kcal (6등급)
	주방·창고	1개	2F	20평 내외	냉수 25A, 배수100A, 전기 75kw 가스 163,800 kcal (25등급)
치킨(2)	치킨+맥주	2개	3F-01	5.9	냉수 25A, 배수50A, 전기 11.2kw 가스 77,000kcal (10등급)
			3F-15	6.1	냉수 25A, 배수50A, 전기 7.3kw 가스 45,645kcal (6등급)
	주방·창고	1개	2F	20평 내외	냉수 25A, 배수100A, 전기 75kw 가스 130,800 kcal (16등급)
일반 분식(1)	분식+맥주	1개	3F-10	10.15	냉수 25A, 배수50A, 전기 5.9kw 가스 118,800kcal (16등급)
	분식류 (떡볶이,순대, 만두, 튀김 등)	3개	5F-05	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 7kw 가스 77,000kcal (10등급)
			5F-08	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 7kw 77,000kcal (10등급)
			3F-16(K)	1.5	콘센트
일반 분식(2)	분식류 (떡볶이,순대, 만두, 튀김 등)	4개	2F-05	27.94	냉수 25A, 배수100A, 전기 11.1kw 132,560kcal(16등급) * 공용부 추가 투자 필요
			2F-10	9.1	냉수 25A, 배수100A, 전기 5.8kw 가스 77,000kcal (10등급)
			5F-03	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 7kw 45,645kcal(6등급)
			3F-05(K)	1.5	콘센트

스낵(1)	스낵 (안주류 중심)	6개	2F-03	27.94	냉수 25A, 배수100A, 전기 13.7kw 121,000kcal(16등급) * 공용부 추가 투자 필요
			2F-01(K)	1.5	-
			3F-03(K)	1.5	콘센트
			3F-07(K)	1.5	콘센트
			3F-11(K)	1.5	콘센트
			3F-18(K)	1.5	-
스낵(2)	스낵 (안주류 중심)	7개	2F-04	27.94	냉수 25A, 배수100A, 전기 15.6kw 124,755kcal(16등급) * 공용부 추가 투자 필요
			5F-09	5.05	냉수 25A, 배수50A, 전기 3kw 45,645kcal(6등급)
			2F-12(K)	1.5	-
			3F-04(K)	1.5	콘센트
			3F-08(K)	1.5	콘센트
			3F-12(K)	1.5	콘센트
패스트 푸드	버거, 샌드위치, 핫도그 등	2개	1F-03	91.9	냉수 25A, 배수100A, 전기 65.6kw 136,332kcal(16등급)
			2F-09	10.5	냉수 25A, 배수100A, 전기 3.8kw 45,645kcal(6등급)
피자	피자	1개	2F-06	27.94	냉수 25A, 배수100A, 전기 14.1kw 32,600kcal(4등급) * 공용부 추가 투자 필요
	피자+맥주	1개	3F-02	5.9	냉수 25A, 배수50A, 전기 4.8kw 45,645kcal(6등급)
Kids카페 or카페	Kids 카페 or카페	2개	1F-02	87.4	냉수 25A, 배수100A, 전기 45.4kw
			2F-13	12.8	냉수/배수 없음, 전기 28kw
음료 디저트	커피, 생과일주스, 스무디, 아이스크림 디저트 등	3개	2F-08	10.5	냉수 25A, 배수100A, 전기 9.4kw
			3F-06(K)	1.5	콘센트
			3F-13(K)	1.5	콘센트
맥주 고정형 Kiosk (1)	생맥주 * 맥주창고는 2층에 조성	3개	2F-02(K)	1.5	-
			2F-11(K)	1.5	-
			4F-03(K)	1.5	콘센트

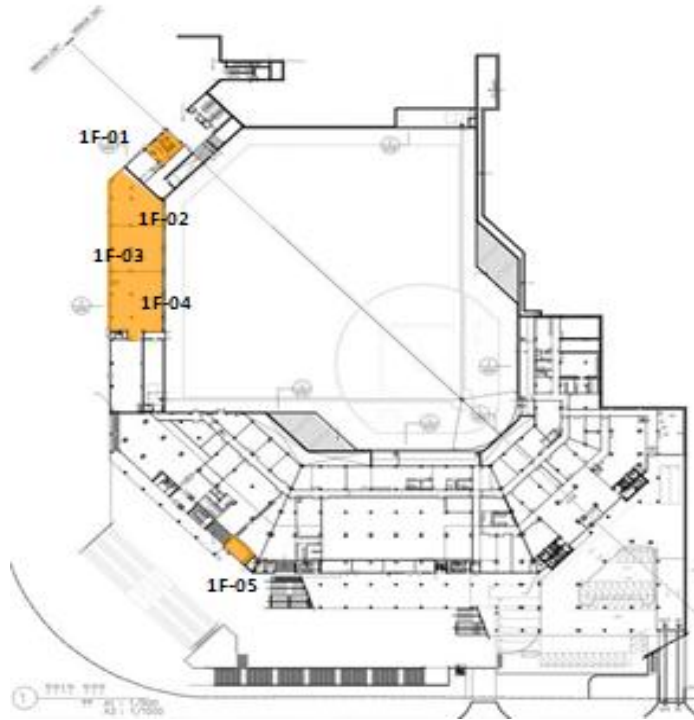
맥주 고정형 Kiosk (2)	생맥주 * 맥주창고는 2층에 조성	3개	3F-19(K)	1.5	-
			5F-04(K)	1.5	콘센트
			5F-07(K)	1.5	콘센트
맥주 이동형	생맥주 * 맥주창고는 2층에 조성	7~10명	-	-	-
스포츠펍	스포츠펍	1개	1F-04	123.2	냉수 25A, 배수100A, 전기 56kw 113,800kcal (16등급)
뷔페& 케이터링	파티플로어내 식음	1개	4F-01	81.8	-
	스카이박스내 식음	1개	4F-02	-	-
	프리미엄스낵	1개	4F-04	13.3	냉수 25A, 배수50A, 전기 16kw 64,070kcal (10등급)

※ 해당 면적은 사정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

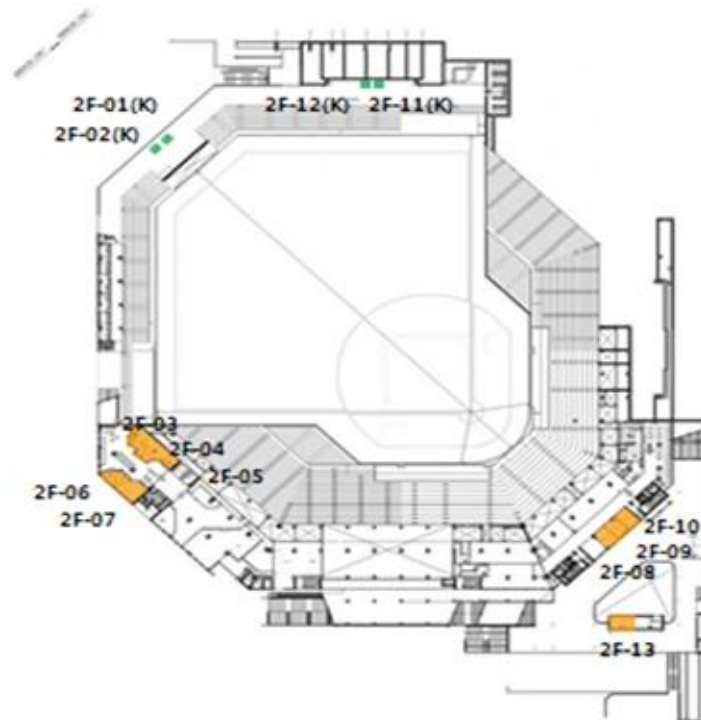
※ 매장별 세부 도면은 현장 설명회時 설명 및 공유하도록 하겠습니다.

※ 맥주 창고는 2F에 약 30평 내외로 조성 예정이며, 투자비는 맥주 판매사업자가 공통 부담

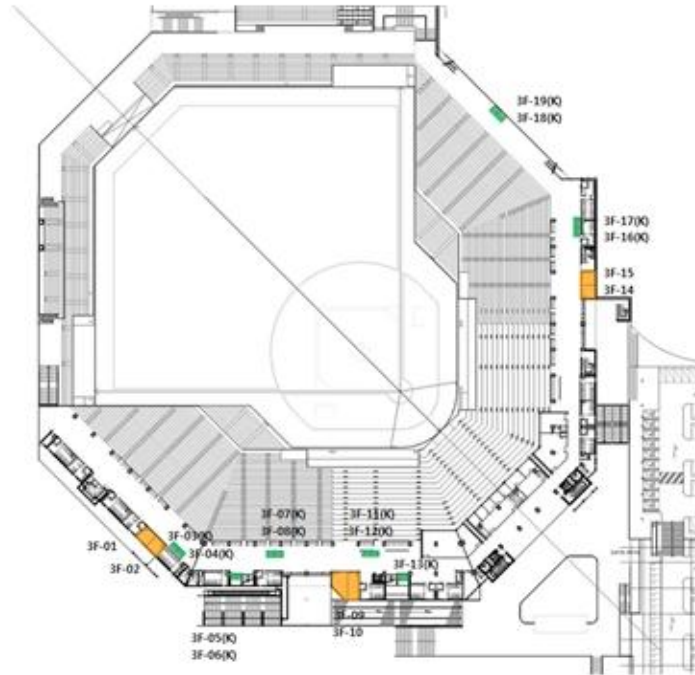
■ 신축 야구장 식음시설 위치 (1F)



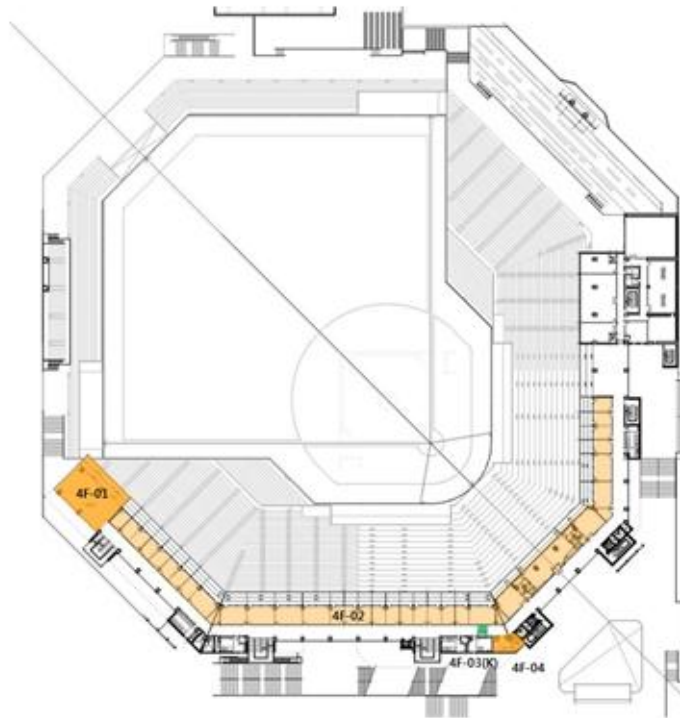
■ 신축 야구장 식음시설 위치 (2F)



▣ 신축 야구장 식음시설 위치 (3F)



▣ 신축 야구장 식음시설 위치 (4F)



■ 신축 야구장 식음시설 위치 (5F)

