

삼성라이온즈파크 外 운영자 입찰 공고

I. 입찰 개요

- 입찰명: 삼성라이온즈파크 삼성라이온즈 상품 판매 매장 및 온라인 사업자 선정
- 재산의 표시

구분	물건 현황	개별 규격	입찰방식	선정기준	선정업체	소재지
삼성라이온즈 상품 판매매장	1개	첨부서류 참고	일반 경쟁입찰	- 제안서평가 - 입찰금액	삼성물산 (패션부문)	대구광역시 수성구

- 운영기간: 기본 3년(2016년 1월 1일 ~ 2018년 12월 31일)
* 3년 운영 후 계약 연장에 특별한 문제가 없다고 판단시 추가 계약 협의
- 입찰 및 계약방식: 일반 경쟁 입찰, 협상에 의한 계약



※ 입찰대상은 본 공고문 11P에 표기된 구역에 한하며, 입찰 참가자는 현장 설명회를 꼭 참석하시어 정보를 숙지하시기 바랍니다.

II. 운영 계약형태, 운영자 선정절차

운영 계약 형태

- 고정 임대료 + 매출 연동 수수료 방식

신규 운영자 선정절차

입찰공고	현장설명회 (신축구장)	사업제안서 및 입찰서 접수	사업제안서 경쟁 P/T * 세부 일정 별도 안내	우선협상 대상자 선정 *7일이내 계약
12/22(화)	12/29(화) 14:00	16년 1/4(월) 17:00까지	1/5(화) 14:00~18:00	1/7(목)

* 상기 일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 사전 안내 예정.

현장 설명회 일정 * 설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰 참가 자격이 없음

가. 일 시: 2015. 12. 29(화) 14:00

나. 장 소: 대구광역시 수성구 삼성라이온즈파크(신축홈구장)

다. 참석대상: 입찰에 참가하고자 하는 법인.단체.개인

라. 제출서류: 참가자 신분증(원본, 사본 각 1부)

의문사항 질의

- 현장설명서, 제안자 & 입찰자 유의서 등에 명시되지 않은 사항에 대하여
문의가 있을 경우에는 반드시 문서(팩스)로 질의하여야 하며, 이견이 있을 경우
“삼성물산(패션)” 에서 결정하는 바에 따라야 함

문 의 처

삼성물산(패션) B2B영업팀

Tel : 070-7130-2465, 2470

담당자: 이정규과장

Fax : 02-2190-2833

Mail : leejungkyu@samsung.com

Ⅲ. 제안자 & 입찰자 유의 사항

본 유의서는 삼성물산(패션)이 시행하는 삼성라이온즈파크내 삼성라이온즈 상품 판매 시설 신규 운영자 선정 및 기타 판매권을 위한 공개 제안 경쟁 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의해야 할 사항을 규정하는데 목적이 있음

1. 제안자 유의사항

제1조 사업제안서 제출 자격(다음 사항을 모두 갖추어야 함)

- (1) 현장설명회에 참가한 법인 및 개인사업자
- (2) 해당 의류/용품 판매 업종에 속하는 브랜드를 직접 소유 및 운영하는 법인 또는 개인사업자
- (3) 임대영업에 대한 허가, 인가, 면허 등을 요하거나 자격 요건을 갖추어야 할 경우 허가, 인가, 면허 등을 받았거나 자격요건에 적합한 업체(법인.개인)
- (4) 브랜드 법인 직영 및 가맹점 형태의 운영은 가능하나 전대사업 불가

※ 전대 계약 및 이면 계약 적발시 계약 해지 요건에 해당됨

제2조 사업제안서 제출방법 및 필요 서류

- (1) 접수 일시 : 2016. 1. 4(월) 17:00 限
- (2) 제출 장소 : 서울 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관 6층
삼성물산(패션) B2B영업팀
- (3) 제출 방법 : 직접 방문 제출

※ 마감시간 이후 접수 불가, 우편 접수 불가

(4) 제출 서류

[공통] ① 사업제안서(삼성물산 양식) 3부

※ 첨부 자료로 회사소개서, 기존 매장운영 현황자료 제출 가능(자유 양식)

② 신용평가 등급 확인서

③ 사업자 등록증 사본 1부

④ 국세 및 지방세 완납 증명서 1부

⑤ 청렴계약이행서약서 1부

[법인] ① 법인인감증명서 및 사용 인감계(사용인감 사용시) 각 1부

② 법인등기부등본 1부

③ 재무제표(2014년 12월 31일기준) 1부

④ 위임장 또는 재직증명서 1부(대리인일 경우)

[개인] ① 인감증명서 1부

② 주민등록증 사본 1부

③ 부가가치세과세표준증명(2013, 2014년도분) 각 1부

④ 소득금액증명(2013, 2014년도분) 각 1부

※ 제출되는 제안서류 일체를 파일로 CD 혹은 USB에 저장하여

1EA 별도 제출

(5) 신용평가등급 확인서 제출(아래 2개 업체에 한함, 비용은 동일)

- 해당 신용평가회사

한국기업데이터(상담자: 이문석부부장, 02-3215-2580)

NICE 신용정보(상담자: 이민호과장, 02-3771-1753)

- 신용평가 산출 소요기간이 5일정도 되므로 제안서 제출에 맞추기 위해서는 미리 상기 회사에 의뢰하여야 함

- 각 신용평가사 상담시 삼성라이온즈파크 매장 입찰용에 대한 언급을 해야 함

- 업체별 신용평가의 공정한 심사를 위해 위 2개 업체에서 반드시 평가 받아야 함

제 3 조 사업제안서의 작성

- (1) 사업제안서는 본 공고문에 첨부된 양식에 따라 작성해야 함
- (2) 사업제안서 기재사항 중 말소 또는 정정이 필요한 곳은 인감으로 날인해야 함
- (3) 사업제안서가 제출된 후에는 교환, 변경 또는 취소하지 못함
- (4) 등록된 서류가 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우(증빙서류 2종 이상이 미비 또는 오류 등) 실격 처리하며, 1종이 미비할 경우 해당 사항에 대한 평가점수는 0점 처리됨

제 4 조 입찰참가 대상자의 선정

접수된 사업제안서에 대해 내부기준에 따라 사업자평가(40%), 사업계획평가(60%)를 통해 입찰참가 대상자를 3개 내외 선정하며, 선정된 대상자에 한해 입찰(금액) 평가를 실시함

구분	평가항목	배점
사업자 평가 (600)	경영상태 및 재무능력	100
	운영 실적	500
사업계획평가 (400)	판매전략	200
	영업관리(인력/고객/재고)	100
	마케팅	100
총합		1,000

2. 입찰(금액) 참가 대상자 유의 사항

제 5 조 입찰서 제출

입찰(금액)서는 본 공고문에 첨부된 양식에 따라 작성, 밀봉후 2016년 01월 04일 (월) 17:00까지 “서울 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관 6층 삼성물산(패션) B2B영업팀 “ 에 직접 제출

제 6 조 입찰보증금 (이행보증보험증권 또는 은행의 지급보증서로 대체)

(1) 입찰보증금 내역

사업군	보증금	매장호수
삼성라이온즈 상품판매매장	입찰가의 10/100 이상 * 입찰가 =고정임대료+매출연동수수료 (예상 매출 감안하여 입찰가 환산)	별첨

- (2) 이행보증보험증권, 은행의 지급보증서를 입찰서 제출시 함께 첨부 해야 함

제 7 조 이행보증보험증권의 처리

- (1) 입찰참가자의 이행보증보험증권은 해당 매장의 계약체결 완료후 폐기됨
- (2) 우선 협상 대상자로 선정된 자는 선정 일로부터 3일(영업기준)이내 낙찰통지서에 동의하고, 낙찰 동의 후 7일(영업기준) 안에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 이행보증보험증권에 따라 보증금이 삼성물산(패션)에 귀속됨
- (3) 입찰서 오기나 착오, 변심 등으로 인한 계약 포기시 이행보증보험 증권에 의해 보증금이 조건 없이 삼성물산(패션)에 귀속됨

제 8조 영업범위

- (1) 낙찰사: 대구삼성라이온즈파크매장운영 + 낙찰사 온라인몰 판매 + 제3자(야구용품 전문판매사) Off-Line 매장(사전협의 必)
- (2) 삼성물산(패션): 자사 온라인몰(SSF, 블루베리몰) + 자사대리점 + 기타

제 9 조 매장 계약 현황

(1) 계약내역

- 삼성물산(패션)은 삼성라이온즈와 아래와 같이 계약이 되어 있음

- 아 래 -

계약 방식	계약 기간	수수료	
		고정수수료 (백만원) *VAT 별도	매출연동 수수료(%) *VAT 포함
고정수수료+ 매출연동수수료	3년 (2016년 1월 1일~ 2018년 12월 31일)	45	12

- (2) 운영자(선정업체)는 (1)항 동일한 계약 조건으로 수수료를 부담함
- (3) “고정수수료 + 매출연동수수료 방식 “의 경우 제18조 제3항에서 정한 바에 따라 고정수수료를 납부해야 함
- (4) 당사와 삼성라이온즈의 운영 계약조건이 변경되면 낙찰자에게도 변경된 조건으로 재계약 함

제 10 조 입찰금액 기준가

- (1) 제품 공급 방식은 운영인(선정업체)이 완사업으로 매입 * 무반품
- (2) 사업율과 사업금액은 아래 기준가 이상의 금액으로만 입찰이 가능함

- 아 래 -

사업율(정상소비자 기준)	사업금액(VAT 포함)
50%	15억

- (3) 기타 용품류 사업율은 상호 협의하에 결정

제 11 조 우선 협상 대상자의 선정

- (1) 제안서의 평가점수(40%)와 입찰금액 평가점수(60%)를 합산하여 최고점을 획득한 업체를 우선협상 대상자로 선정함
- (2) 우선협상 대상자가 운영자 계약을 포기할 경우 후순위자가 자동으로 우선협상 대상자가 됨

※ 후순위자가 우선협상 대상자가 된 경우에도 제7조 입찰보증금 처리 기준은 동일 하게 적용

- (3) 우선 협상 대상자가 제출한 입찰금액이 기준가 미만일 경우 3회까지 재투찰할 기회를 제공하며, 재투찰 시에도 기준가 미만일경우 후순위자 순으로 위와 동일한 방식으로 진행

제 12 조 입찰자의 무효처리

- (1) 입찰 참가 자격이 없는 자가 한 입찰
- (2) 대리권이 없는 자가 한 입찰
- (3) 이행보증보험증권 또는 은행지급보증서를 제출하지 아니하고 한 입찰
- (4) 동일 사항에 대해 동일인(동일 기업)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- (5) 동일 사항에 대하여 타인의 대리권을 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
- (6) 담합하거나 타인의 경쟁참가 또는 삼성라이온즈와 삼성물산(패션) 및 소속 임직원의 업무 집행을 방해한 자의 입찰

제 13 조 입찰서류의 무효 처리

- (1) 입찰금액의 등 중요 부분이 불분명하거나 정정 후 정정 날인을 누락한 입찰서
- (2) 입찰서에 인감이 다른 경우와 기명 날인이 없는 입찰서

제 14 조 부당 행위자에 대한 입찰 참가 자격 제한

다음 각 호의 해당하는 자에 대해 삼성물산(패션)에서는 삼성라이온즈파크 운영 매장 입찰 자격을 제한 할 수 있음

- (1) 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나 계약을 이행하지 않는 자
- (2) 미리 입찰 가격을 협의하거나 특정인의 낙찰을 위해 담합한 자
- (3) 입찰 참가를 방해하거나 우선 협상 대상자의 계약 체결 또는 그 이행을 방해한 자
- (4) 입찰에 참가하기 위하여 제출한 서류, 기타계약에 관한 서류를 위.변조한 자
- (5) 고의로 무효 입찰을 한 자

제 15 조 입찰사항의 변경 등

삼성물산(패션)에서는 필요한 경우 입찰에 관한 사항을 변경할 수 있음.
이 경우 변경사항을 사전에 참가업체에게 통지함

제 14조 입찰의 유찰 처리 ※ 유찰시 재입찰 공고 예정

- (1) 사업제안서 제출업체가 2개 미만일 경우
- (2) 참가업체 중 적격 대상이 없을 경우

제 16 조 계약의 체결

- (1) 우선 협상 대상자는 선정 통보일로부터 7일(영업일 기준) 이내에 계약을 체결해야 함
- (2) 우선 협상 대상자가 정당한 사유없이 제1항의 기일 안에 계약을 체결하지 않을 때는 계약을 포기한 것으로 간주 함
(단, 삼성물산(패션)의 부득이한 사정에 의한 경우는 예외)
- (3) 계약 체결 이후 면적이 변동될 경우 변동 비율에 따라 년 수수료 및 기본관리비를 조정해야 함
- (4) 계약서 작성시 운영자의 의무를 위반하지 않기 위한 제소전화해동의서를 작성하고 그 비용은 운영자가 부담함

제 17 조 계약에 필요한 제출서류

- (1) 법인등기부등본 (또는 주민등록등본) 1부
- (2) 법인인감증명서 (개인인 경우 인감증명서) 1부
- (3) 사업자등록증 사본(원본지참) 1부
- (4) 관련 영업허가(신고)증 사본(원본지참) 1부

제 18 조 계약 조건

- (1) 낙찰자는 삼성물산(패션)과 계약한 고정수수료를 매년 1월 31일까지 삼성물산(패션)에 납부해야 함
- (2) 낙찰자는 삼성물산(패션)과 계약한 수수료율에 따라 매월 매출연동 수수료를 정산하여 계약서에서 정한 기한까지 납부해야 함

(3) 담보

- 공급 상품에 채권을 담보하기 위하여 부동산, 현금 등 담보 설정
- 삼성물산(패션) 담보 기준

매출	담보금액
10억~20억	3억

- 담보금액은 매출실적 증감에 따라 협의후 조정
- 담보의 10%는 현금보증금 진행
- 현금보증금 제외한 50%는 주담보 * 주담보: 부동산, 예금질권, 현금
- 담보 제외: 주식, 보험, 만기 미도래 적금, 전/답/임야 제외
- 기타 보증보험증권 등 담보는 별도 협의

(4) 결제(여신)조건

- 출고기준 익익월 25일: 4개월차(3개월 분할)
- 여신한도율: 330%

(5) 낙찰자는 고정수수료(사천오백만원)의 10%인 부가가치세를 부담함

(6) 삼성라이온즈 CI 변경 및 계약 종료시 재고를 판매할 수 있는 기한은 6개월이며, 남은 재고는 입찰자의 부담으로 전량 소각하여야 함

제 19조 영업시 고려사항

(1) 삼성물산(패션) 통합 POS 시스템 사용을 통한 매출 수집 동의

- ① 운영자는 매출 관리를 위하여 삼성물산(패션)이 제공하는 POS를 결제용으로 사용하여야 하며, 삼성물산(패션)은 이를 통하여 실시간 매출 조회를 함
- ② 결제서비스를 위하여 운영자는 삼성물산(패션)이 지정한 VAN사와 직접 서비스 계약을 체결하고, 임대인은 VAN사를 통하여 정보를 수집함
- ③ 삼성물산(패션) 통합 POS 시스템은 운영자의 재고관리, 자체프로모션 지원 불가
- ④ 운영자는 현금영수증 자진 발급(시스템 자동 발급)에 동의해야 함

(2) 관리비

- ① 운영자는 고정수수료 및 매출 수수료 이외의 기본관리비 부담함 (POS 운영비, 위생관리, 오페수처리 등과 관련된 비용)
- ② 매장별로 운영자가 실제 사용한 용량에 따라 전기, 수도, 가스, 냉난방 비용 별도 부과함
- ③ 카드수수료는 운영자가 부담함

(3) 기타 유의 사항

- ① 선정업체는 일부 품목에(특정 용품) 한하여 삼성물산과 협의한 도매상을 통해서 물품을 공급받을 수 있으며 별도 업체를 통한 물품 공급을 희망 하는 경우 삼성물산(패션)과 협의 후 진행함
- ② 매장 인테리어는 삼성물산(패션)이 설계 및 시공하며, 설치비용의 20%는 삼성물산(패션)에서 지원함
- ③ 입찰참가자는 본 입찰에 적용되는 계약 관련 법규, 예규 등 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음
- ④ 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안서 제출자 부담으로 하며, 평가 결과의 세부 내용과 협상 결과는 공개하지 않음

제 20조 관계서류의 숙지

제안자 및 입찰자는 현장설명회 자료와 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 이해하고 납득한 것으로 간주하며, 입찰과 관련된 문서 등의 해석에 이견이 있을 경우 삼성물산(패션)의 해석을 따름

□ 삼성라이온즈파크 삼성라이온즈 상품 판매 시설

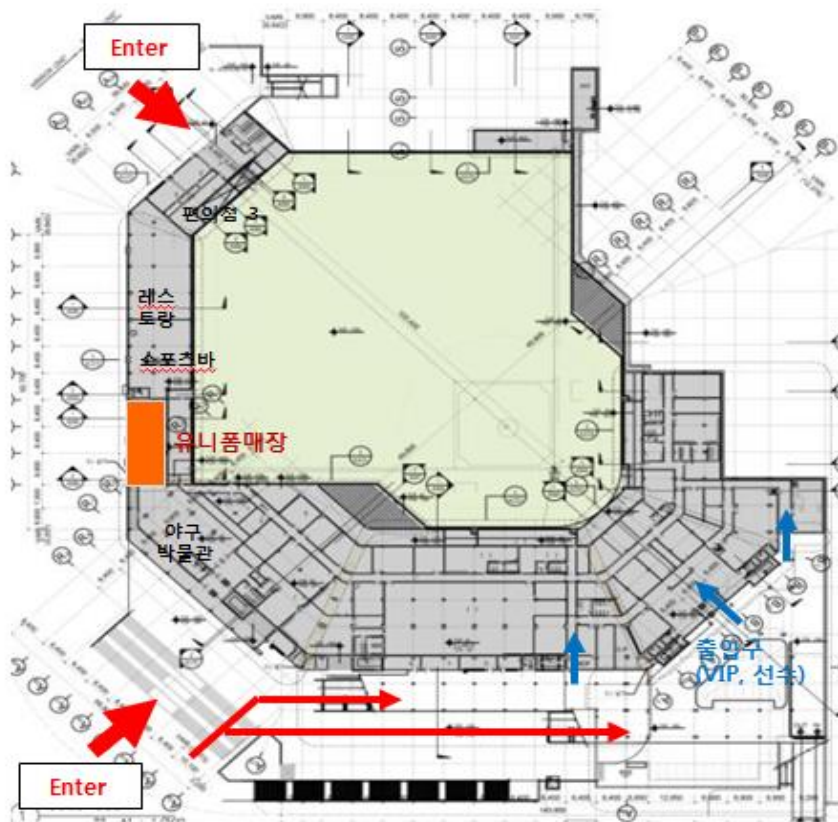
사업군	권장품목	사업장수	호수	면적
삼성라이온즈 상품판매매장	의류/용품	2개	1F-01 2F-01	179.6m ² 39.05m ²

※ 해당 면적은 사정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

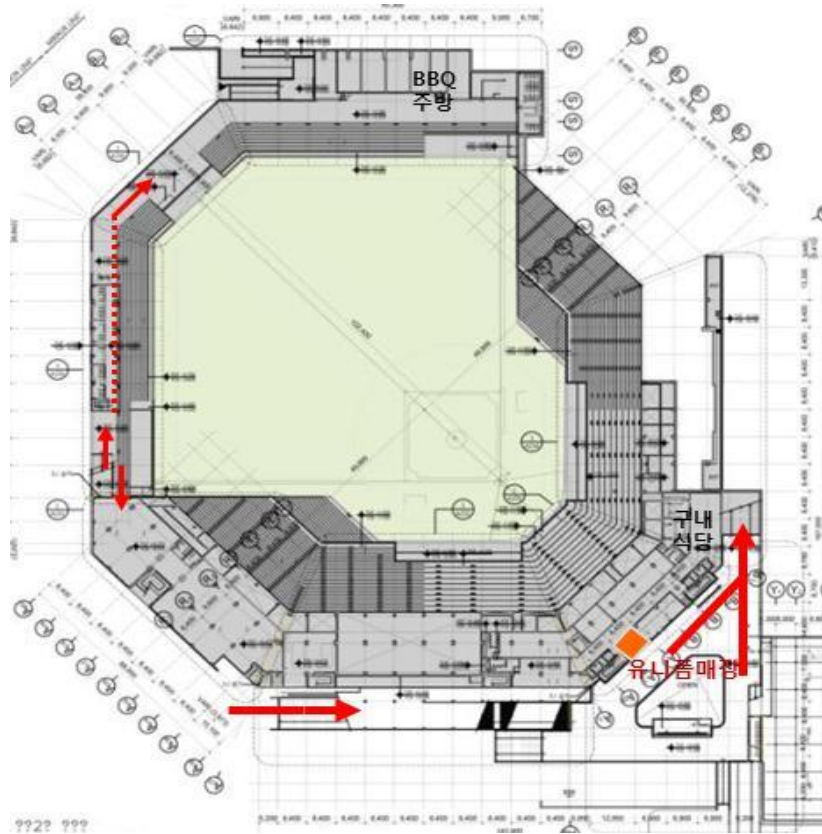
※ 매장 세부 도면은 현장 설명회시 설명 및 공유하도록 하겠습니다.

※ 외부 창고 약 20평 공간은 판매사업자가 투자비 부담하여 사용.

□ 신축 야구장 삼성라이온즈 상품 판매시설 위치(1F)



□ 신축 야구장 삼성라이온즈 상품 판매시설 위치 (2F)



- 以上 -